



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X01DVTL9

Odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/51588/2020/Gre/Sm.p.917
Č. j.: MC05 67700/2021
Vyřizuje: Ing.arch. Hana Gregorová

Městská část Praha 5 Úřad městské části nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5	
Datum doručení:	5. 05. 2021
Číslo jednací:	
Počet listů příloh:	Počet listů:

Archiv: Sm.p.917
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 28.04.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.07.2020 podala **Městská část Praha 5, starostka, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5 –Smíchov, zastoupena spol. MOTION construction s.r.o., IČ: 06163076, sídlo: Karlovarská č.p. 284, 439 83 Lubenec** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu v dokumentaci nazvanou :

"Park s kavárnou na Dívčích Hradech",

která se týká:

umístění a povolení parku s herními prvky pro děti a relaxačními fitness prvky pro veřejnost, s pavilonovou kavárnou a sociálním zázemím pro návštěvníky parku, na pozemku č. parc. 917 a 918/7, vše k.ú. Smíchov, včetně sadových úprav, při ul. Kroupova a ul. K Závěrce, Praha 5

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 917 (ostatní plocha), parc. č. 918/7 (ostatní plocha) v katastrálním území Smíchov.

Stavba obsahuje:

- parkové úpravy pozemků č.parc. 917, 918/7, k.ú. Smíchov, včetně zpevněných ploch a schodiště
- 1 podlažní nepodsklepený objekt s funkcí kavárny a klubovny se sociálním zázemím pro veřejnost
- herní prvky a relaxační a fitness prvky zakomponované do sadové úpravy
- odvodnění do retenční nádoby o kapacitě 6,5 m³ na pozemku a vsak
- přípojka vody D32
- přípojka kanalizace DN 200
- přípojka elektro
- sjezd k bezejmenné přístupové komunikaci na pozemku č. parc. 918/7 k pozemku č.parc. 918/8, vše k.ú.Smíchov

Tel.: 257 000 254

E-mail: hana.gregorova@praha5.cz

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres (ozn. C3) situace v měřítku 1:300 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba kavárny bude jednopodlažní nepodsklepený objekt, půdorysu obdélníka o stranách 11,3 x 7,8 m a ploše cca 100,0 m² s rovnou střechou. Stavba kavárny bude umístěna na pozemcích parc. č. 917 a parc. č. 918/7 k.ú. Smíchov tak, že vzdálenost severní fasády od severní hranice pozemku č.parc. 918/7, k.ú. Smíchov bude cca 20,2 m. Vzdálenost stavby od západního nároží objektu mateřské školy (č.parc. 918/2, k.ú. Smíchov), přiléhající přímo k východní hranici pozemku č. parc. 918/7, k.ú. Smíchov bude min. 7,4 m od této hranice v SZ nároží tohoto sousedícího pozemku a zároveň ve vzdálenosti 14,9 m v jižnější části tohoto pozemku při společné zalomené hranici. Vzdálenost západního nároží budovy od společné hranice pozemku č. parc. 917 s pozemkem č.parc. 919, vše k.ú. Smíchov (komunikace Kroupova) bude cca 21,3 m.
3. Atika stavby bude v úrovni + 3,4 m nad úr. 1.NP (0,000 = 274,9 m.n.m – syst. BPV) tj. v úrovni 278,3m nad úr. m.n.m – syst. BPV.
4. Urbanistické začlenění
5. Revitalizovaný park s kavárnou o rozloze 3313 m² na pozemcích parc. č. 917 a 918/7, vše k.ú. Smíchov zakončuje ul. Kroupova v jejím SZ závěru v lokalitě Dívčí Hrad. Pozemky parku přiléhají ze západu zahradě sousedící mateřské školy na pozemku 918/5, k.ú. Smíchov, která využívá přístupovou komunikaci na části pozemků č.parc.917 a 918/7, k.ú. Smíchov, v severní části pozemku v ose S-V. Novostavba kavárny v parku objemově a pozičně navazuje na původní objekt klubovny. Jedná se o jednopodlažní objekt s rovnou střechou s výměře cca 100,0 m², který se díky dostatečnému odstupu od komunikace Kroupova, volné stavební čáře, nízké podlažnosti stavby, vzrostlému a doplňovanému vegetačnímu krytu na pozemku nebude v zástavbě zásadně pohledově uplatňovat. Stavba bude doplňovat občanskou vybavenost lokality o prostor krátkodobé tzv. “denní rekreace“, upravený park s pískovištěm a herními prvky pro děti v masivním dřevěném provedení a fitness doplňky pro dospělé a ohništěm na upravených zpevněných plochách v parkové zeleni

Architektonické řešení:

Stavba 1 podlažní kavárny s obdélníkovým půdorysem bude mít půdorys obdélníka a jednoduchý hranolovitý tvar. Architektonický výraz využívá kontrastu vnějšku a vnitřku, hmoty a prázdného prostoru, tj. principu „shell and core“. Konkrétně ze severní a východní strany bude objekt kavárny převážně plnostěnný. Hmotný tvar bude při západním nároží budovy prolomen dovnitř půdorysu a odlehčen odsazením velkoplošné oboustranně ustoupené skleněné stěny v nároží budovy. Spolu se střešní atikou vytvoří hmotové rizality v SZ a JV nároží masivní průběžné orámování prosklené severozápadní a jihozápadní fasády objektu. Obvodové plnostěnné části fasády budou tvořeny zavěšenou provětrávanou fasádou z heraklitu v šedé barvě. Odsazené části konstrukce stěn zahloubené dovnitř půdorysu budou obloženy lamelovým obkladem modřínovými lamelami tvořícími provětrávanou fasádu v přírodní barvě. Odsazením 2 prosklených stěn v nároží dovnitř půdorysu s přesahem atiky v původním půdorysu zároveň vznikne v nároží na úrovni 1.NP (0,000 = 274,9 m.n.m – v syst. BPV) shora krytá nárožní terasa ve tvaru písmene „L“. Celá budova bude osazena výškově, úrovní podlahy 1. NP na úroveň terénu přiléhajícího ke stavbě ze severu, směrem k jihu terén mírně klesá, v jižní části budovy pro úroveň 1.NP (podlaha nárožní terasy) vybíhá nad okolní klesající terén. Budova kavárny bude přístupna z jihozápadu krátkým 3,5m širokým schodištěm se 3mi stupni, které bude odsazeno od jižního nároží cca 2,3 m. Pro osoby se sníženou možností pohybu nebo orientace bude zřízen rovněž přístup do obytného prostoru kavárny po krátké vyrovnávací rampě o délce 1,7 m a šířce 1,2 m ze severozápadu, odsazené od západního nároží stavby cca 4,25 m.

6. Na pozemku parku bude umístěn parkový mobiliář tj. lavičky, v centrální části v blízkosti kavárny rovněž herní prvky pro děti a v JV části rovněž fitness prvky při JV nároží kavárny rovněž otevřené ohniště s venkovním sezením

7. Retenční nádrž o kapacitě 6,5 m³ a vsak budou umístěny ve východním výběžku pozemku č. parc. 918/7, k.ú. Smíchov ve vzdálenosti nejméně 2,8 m od společné hranice pozemku s pozemkem č. parc. 918/5, k.ú. Smíchov
8. Inženýrské sítě:
 - přípojka kanalizace DN250 na pozemku č. parc. 918/7, k.ú. Smíchov o délce 5,2 m bude umístěna ve vzdálenosti cca 9,0 m od jižního cípu pozemku
 - přípojka vody 100DN40 na pozemku č. parc. 918/7, k.ú. Smíchov o délce 2,1 m bude umístěna ve vzdálenosti cca 6,0 m od téhož bodu
 - přípojka elektro NN bude umístěna přímo na hranici pozemku č. parc. 917, k.ú. Smíchov ve vzdálenosti cca 5,1 m od nejjižnějšího cípu pozemku č. parc. 917 tj. cca 41,4 m od jižního cípu pozemku č. parc. 918/7, vše k.ú. Smíchov
9. Odstavná plocha pro 1 vůz o ploše 6,4 x 3,0 m bude zřízena při SV fasádě kavárny. Přístup pro zásobování kavárny bude ze stávající bezejmenné přístupové komunikace v severní části pozemku č. parc. 918/7 a pozemku č. parc. 918/8, vše k.ú. Smíchov.
9. Pro terénní úpravy bude využito přirozené svahování. Plochy komunikační i herní budou částečně zatravněny, částečně zpevněny dlažbou či mlatovým povrchem (nové cesty) nebo štěrkem se zatravněním (parkovací plocha, plocha pod prolézačkou)

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval k datu 06/2020, Ing. Jiří Dvořák č.reg. ČKAIT 0013777 – obor pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Budou aplikována opatření, aby bylo zamezeno nadměrnému znečištění přiléhajících komunikací.
- 5) Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
- 6) Stavba bude dokončena nejpozději **do 24 měsíců od zahájení stavby**
- 7) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě vydání kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 stavebního zákona.
- 8) K oznámení o dokončení stavby stavebník předloží mj.:
 - geometrický plán a doklad o předání GP na IPR HMP
 - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek vyžadovaných zvláštními předpisy,
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k užívání, zejména: HZS HMP, HS HMP
 - doklad o ukončení prací od správce komunikace - TSK HMP,
 - doklad o likvidaci odpadů ze stavby
 - doklady o shodě použitých materiálů

- 9) Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
- Dokončení stavby
- 10) Vytápění - zdrojem tepla bude 1 elektrický kotel o výkonu 12kW s ekvitermním regulátorem ocelovými deskovými tělesy vč. radiátorů. Ohřev TUV bude zajištěn 2 průtokovými ohříváči. Krbová vložka v obytném prostoru kavárny je určena pouze pro příležitostné vytápění.
- 11) Vzduchotechnika – bude nucené odsávání toalet a kuchyně kavárny
- 12) Odvětrání prostoru prodejního pultu a přípravný bude odvedeno nad střechu objektu.
- 13) Stavbou nebude negativně dotčena funkce zařízení veřejného osvětlení ani omezen jejich režim
- 14) Povoluje se kácení níže uvedených stromů na pozemku parc. dle KN 917, 918/7, k.ú. Smíchov ve vlastnictví žadatele:

No:	druh	vědecké jméno	obvod
2	javor babyka	<i>Acer campestre</i>	200
3	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	210
4	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	215
5	dub letní	<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>	180
7	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	147
9	javor mléč	<i>Acer platanoides</i>	115,150
79	trnovník akát	<i>Robinia pseudoacacia</i>	108

Kácení povolených stromů bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou „Park Na Dívčích hradech“ v období od 1.10. do 31.3. s platností do 31.12. 2025.

Zároveň ukládá provést v termínu nejpozději do půl roku od kolaudace stavby nazvané „Park Na Dívčích hradech“, ve vhodném agrotechnickém termínu, náhradní výsadbu na pozemku parc. dle KN 917, 918/7, k.ú. Smíchov, která zahrnuje 15 kusů alejových stromů ve složení:

<i>Acer rubrum</i> javor červený	VK 3xp, ok 14-16/16-18
<i>Carpinus betulus</i> habr	VK 3xp, ok 14-16 / Pyr 2xp,
obecný	v 200-250, bal v plochách
	navazující na les
<i>Fagus sylvatica</i> buk lešní	VK 3xp, ok 16-18
(červenolistý)	
<i>Prunus avium</i> 'PLENA'	VK 3xp, ok 14-16
třešeň ptací (okrasný	
kultivar)	
<i>Quercus petrae</i> dub zimní	VK 3xp, ok 16-18, bal
<i>Sorbus aria</i> jeřáb muk	VK 3xp, ok 14-16/18-20
<i>Tilia cordata</i> lípa srdčitá	VK 3xp, ok 12-14
<i>Ulmus minor</i> jilm habrolistý	VK 3xp, ok 12-14

Dále bude vysazeno 544 m² keřů ve složení :

<i>Amelanchier ovalis</i>	v 40 -60 cm
muchovník oválný	
<i>Amelanchier</i>	v 60 -100 cm
<i>lamarckii</i> muchovník	
Lamarkův	
<i>Aronia melanocarpa</i>	v 40 -60 cm
temnoplodec	
černoplodý	
<i>Cornus mas</i> dřín	v 60 -100 cm
obecný	
<i>Cornus alba</i> svída bílá	v 60 -100 cm
<i>Cornus alba</i>	v 60 -100 cm
'SIBIRICA' svída bílá	
<i>Corylus avellana</i> líska	v 60 -100 cm
obecná	
<i>Euonymus europaeus</i>	v 60 -100 cm
Brslen evropský	
<i>Lonicera x purpusii</i>	v 60 -100 cm
zimoléz Purpusův	
<i>Lonicera xylostium</i>	v 60 -100 cm
zimoléz obecný	
<i>Prunus padus</i> šřemcha	v 60 -100 cm
obecná	
<i>Prunus spinosa</i> trnka	v 60 -100 cm
obecná	
<i>Rosa canina</i> růže	v 60 -100 cm
šípková	
<i>Rosa rugosa</i> růže	v 40 -80 cm
svraskalá	
<i>Salix purpurea</i>	v 40 -60 cm
'NANA' vrba nachová	
<i>Sambucus racemosa</i>	v 60 -100 cm
bez červený	
<i>Syringa vulgaris</i>	v 60 -100 cm
'CHARLES JOLY'	
šeřík obecný	
<i>Syringa vulgaris</i>	v 60 -100 cm
'PRIMROSE' šeřík	
obecný	
<i>Viburnum</i>	v 60 -100 cm
<i>bodnantense</i> 'DAWN'	
kalina bodnantská	
<i>Viburnum farreri</i>	v 60 -100 cm
kalina vonná	
<i>Viburnum opulus</i>	v 60 -100 cm
'ROSEUM' kalina	
obecná	
<i>Viburnum opulus</i>	v 60 -100 cm
kalina obecná	
<i>Viburnum x pragense</i>	v 60 -100 cm
kalina pražská	
<i>Weigela florida</i>	v 40 -80 cm
'VICTORIA' vajgélie	
květnatá	

Práce budou prováděny dle normy ČSN 83 9011 Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou a dle normy ČSN 83 9021 Sadovnictví a krajinářství – Výsadba rostlin.

Dále ukládá následnou péči o vysazené dřeviny a to po dobu pěti let od realizace výsadeb. Péče bude prováděna dle normy ČSN 83 9051 – Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy. V případě uhynutí některých jedinců dřevin, budou tyto nahrazeny exemplářem stejného druhu a velikosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Městská část Praha 5, IČ: 00063631, zast. starostka, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5- Smíchov
- PREDistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5 – Smíchov

Odůvodnění:

Dne 08.07.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil pod č.j. MC05 35540/2021 sp zn. MC05/ OSU/51588/2020/Gre ze dne 01.03.2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad opatření pod č.j. MC05 35540/2021 ze dne 01.03.2021 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště z vlastní úřední činnosti a žádost spolu s projektovou dokumentací stavby a stanovisky dotčených orgánů, po jejím doplnění poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení ani dotčené orgány nepodali proti projednávané žádosti žádné námitky, vyjádření nebo stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stručná charakteristika stavby:

Stavba obsahuje:

- parkové úpravy pozemků č. parc. 917, 918/7, k.ú. Smíchov, tj. cekem 3313 m², včetně zpevněných ploch a cest
- jednopodlažní nepodsklepená stavba s rovnou střechou, s funkcí klubovny/kavárny o celkové zastavěné ploše cca 100,0 m² s odbytovým prostorem, hygienickým zázemím pro hosty vč. handicapovaných a zázemím pro obsluhu kavárny, s podiem, kávovým pultem, skladem a venkovní krytou terasou s přístupovým schodištěm a rampou,
- hřiště pro děti, herní prvky, relaxačními a fitness prvky
- retenční nádobna na dešťové vody o kapacitě 6,5 m³ na pozemku a vsak
- zpevněná plocha pro parkování 1 vozidla
- přípojka elektro, vody a kanalizace

Projektovou dokumentaci vypracovali:

Ing.Jiří Dvořák - č.reg. ČKAIT 0013777 – obor: pozemní stavby

Ing. Zdeněk Müller- č. reg. ČKAIT: 0012622- obor statika a dynamika staveb
Ing. Jiří Ledinský - č. reg. ČKAIT : 0012288 - Požární bezpečnost staveb a pozemní stavby
TAWNY Trading s.r.o. - akustická studie
Joslafitpark s.r.o.- Herní a fitness prvky(technické listy)

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice Hlavního města Prahy, č.j. HSHMP 31221/2020 ze dne 17.06.2020
- Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, č.j. HSAA- 16749-3/2020 ze dne 7.12.2020 - podmínka
- Odbor územního rozvoje MHMP, č.j. MHMP 462001/2020 ze dne 17.2.2020
- Odbor památkové péče MHMP, č.j. MHMP 476871/2020 ze dne 30.3.2020
- Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j. MHMP 2843191/2020 ze dne 23.3.2020
- Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, č.j. MHMP 2557824/2019 PKD ze dne 3.1.2020
- Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ P5, č.j. MC05 5080/2020/OŽP/iva ze dne 05.02.2020
č.j. MC05/200419/20/OŽP/Křeh ze dne 3.11.2020
- Odbor dopravy ÚMČ P5, č.j. MC05 307590/2019/ODP/MM ze dne 6.2.2020

Stanoviska správců sítí:

- Ministerstvo obrany ČR – razítkem na situaci č.j. 113 482/2020-1150-OÚZ-DMA ze dne 25.2.2020
- PVK a.s., zn. PVK 8160/OP/20 ze dne 13.2.2020
- PVS a.s, zn. 558/20/2/02 ze dne 24.2.2020
- PREdistribuce a.s., č. žád. 25145813 ze dne 16.04.2020, a č. žád. 300073802 ze dne 28.2.2020
- PPD a.s., zn. 2020/OSDS/01770 ze dne 25.3.2020
- TSK HMP č.j. TSK/04860/20110Me ze dne 17.06.2020 a č.j. TSK/04680/201110/Ko ze dne 20.2.2020
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 534167/20 ze dne 4.2.2020
- Technologie HMP, vyjádření č.j. VPD - 00028/2021 ze dne 5.1.2021 a razítkem na situaci
- T- Mobile a.s., č.j. E05167/20 ze dne 4.2.2020
- Vodafone CR zn. 190814-1624130965 ze dne 14.8.2019

Posouzení záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť stavba bude umístěna v ploše s hlavním využitím PZ – parky, historické zahrady a hřbitovy, kde stavba zahradní restaurace, drobná zahradní architektura či nekryté sportovní vybavení a dětská hřiště spadají do hlavní funkce území jako *výjimečně přípustné využití*. K záměru bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona - OÚR MHMP č.j. MHMP 462001/2020 ze dne 17.2.2020

Dne 01.08.2016 vstoupilo v platnost nařízení č. 10/2016Sb., kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP).

Stavební úřad posoudil předloženou projektovou dokumentaci dle nařízení č. 10/2016Sb. HMP, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP), neboť projektová dokumentace byla zpracována k datu 04/2019 a předložena stavebnímu úřadu dne 08.07.2020.

Na základě tohoto posouzení, stavební úřad došel k závěru, že stavba je s tímto nařízením v souladu, zejména s:

§20 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Obecné požadavky na umístění staveb

odst. 1) Při umístění staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce. Stavba vytváří výškově i objemově doplňkový prvek v menším parkové úpravě pozemku při křižovatce ul. Kroupova a K závěrce. Stavba má drobné měřítko zapadající do zástavby vilek a rodinných domů a má dostatečnou odstupovou vzdálenost od obou komunikací. Požadavek je splněn.

§38 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Hospodaření se srážkovými vodami

Odst.1 písm c) Stavba musí mít vyřešeno hospodaření se srážkovými vodami:

- pokud prokazatelně není možné vsakování, ani odvádění do vod povrchových, tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním do jednotné kanalizace. Dešťová kanalizace stavby a odvodnění pozemku bude napojeno na jednotnou kanalizaci objektu.

§ 39 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Základní zásady a požadavky

Stavby jsou navrženy tak, aby byly při respektování hospodárnosti vhodné pro určené využití současně splnily základní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost a přístupnost při užívání. Projekt byl vypracován autorizovanou osobou dle zákona č.360/1992Sb. v oboru: pozemní stavitelství (Ing. Jiří Dvořák - č.reg. ČKAIT 0013777)

§ 40 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Obecné požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu

Odst. (1) Stavba je navržena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit její poškození, deformaci, přetvoření ani jinak škodlivě působit na okolí. Stavba je založena na patkách a tvořena stěnovými dřevěnými sendvičovými panely a nosnými dřevěnými vnitřními příčkami a trámovým stropem i podlahou s částečným obvodovým skeletem s prosklenými plošnými výplněmi. Projekt byl vypracován autorizovanou osobou v oboru: statika a dynamika staveb (Ing. Zdeněk Müller- č. reg. ČKAIT: 0012622). Požadavek vyhlášky je splněn.

§42 nařízení č.10/2016Sb. HMP: Požární bezpečnost

Na stavbu byl zpracován posudek autorizované osoby v oboru požární bezpečnost staveb – Ing. Jiří Ledinský - č. reg. ČKAIT : 0012288 - obor Požární bezpečnost staveb. Výše uvedená stavba byla kladně posouzena dotčeným orgánem na úseku požární ochrany – HZS hl.m. Prahy.

§45 odst. 1) a 3) nařízení č.10/2016Sb. HMP: Denní a umělé osvětlení:

Odst. 1) V navrhovaných pobytových místnostech musí být splněna úroveň denního osvětlení podle normy uvedené v §84 (odkaz na normu denního osvětlení). Hlavní obytná místnost kavárny bude mít velkoplošné prosklení, její převažující orientace ke světovým stranám je jihozápad. Podíl denní složky osvětlení bude při daném velkoplošném prosklení fasády nepochybně dostačující. Požadavek vyhlášky bude splněn.

§ 46 odst. 1) a 6) nařízení č.10/2016Sb. HMP: Větrání a vytápění

Všechny místnosti pro veřejnost musí mít zajištěno dostatečné přirozené nebo nucené větrání za splnění hodnot uvedených v bodě 4 přílohy č.1 k tomuto nařízení a musí být dostatečně vytápěny s možností regulace teploty. Stavba bude větrána přirozeně okna a místnosti hygieny a kavárenského pultu budou doplněny nuceným odsáváním nad střechu objektu. Požadavek vyhlášky na provětrání místností bude splněn.

Návrh je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány. Požadavky na umístění a realizaci stavby stanovily tyto dotčené orgány:

- Hygienická stanice HMP, požadavek vyplývající ze stanoviska č.j. HSHMP 31221/2020 ze dne 17.06.2020 – týkající se odtahu z kuchyně byly převzaty do podmínky č. 12 výroku č. III tohoto rozhodnutí

- Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ P5, požadavky vyplývající z rozhodnutí pod č.j. MC05/200419/20/OŽP/Křeh ze dne 3.11.2020 týkající se kácení 7mi vzrostlých stromů a náhradní výsadby 15ti kusů alejových stromů, 544m² keřů vč. následné péče po dobu 5ti let, byly převzaty do podmínky č. 14 výroku č. III.

Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jsou v rámci podrobnosti dané dokumentace o vydání společného povolení splněny. Nově navržený pavilon kavárny umožňuje přístup i pro občany s pohybovým omezením do 1.NP (rampa).

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení podle § 94k stavebního zákona:

- stavebník,
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky společného řízení dle ustanovení :

§ 94k písm. a) stavebního zákona:

stavebník:

Městská část Praha 5, starostka, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

§ 94k písm. b) stavebního zákona:

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Hlavní město Praha, zast. IPR hl.m. Prahy

§ 94k písm. d) stavebního zákona:

vlastník pozemku nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Svěřená správa:

- Městská část Praha 5, starostka, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
- PREdistribuce a.s., IČ:27376516, sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00

§ 94k písm. e) stavebního zákona:

vlastníci pozemků v katastrálním území Smíchov:

- č.parc.918/2,918/5,918/8,918/1, 919, 921, 4935/1, k.ú. Smíchov

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- T- Mobile CR., IČ:64949681, sídlo: Tomíčkova 2144/1, 140 00 Praha 4
- PREdistribuce a.s., IČ:27376516, sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00

Další osoby podle zvláštního právního předpisu:

- Městská část Praha 5 - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze – v souladu s ustanovením § 18 písm. h)

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, a mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o společné územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Výrok společného povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci tohoto rozhodnutí.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nabude právní moci.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Dokončenou stavbu lze užívat na základě vydání kolaudačního souhlasu dokončenou stavbu podle § 122 stavebního zákona.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník.
- Povinnosti stavebníka jsou dány v §154 a následujících stavebního.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.



Ing. Arch. Eva Hnilica Čechová, MBA
vedoucí Odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

účastníci řízení:

1. MOTION construction s.r.o., IDDS: 4u4j4b3
sídlo: Karlovarská č.p. 284, 439 83 Lubenec
zastoupení pro: Městská část Praha 5, starostka, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
2. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
zastoupení :
 - odbor evidence majetku MHMP
 - odbor hospodaření s majetkem MHMP
3. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2
4. Městská část Praha 5, zastoupena starostkou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
5. T- Mobile CR., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková 2144/1, 140 00 Praha
6. PREdistribuce a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha

dotčené orgány

7. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2
8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1
9. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1
 - odbor bezpečnosti
 - odbor ochrany prostředí
 - odbor památkové péče
 - odbor pozemních komunikací a drah
 - odbor územního rozvoje
10. Úřad městské části Praha 5, Odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5
11. Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

ostatní

12. Úřad městské části Praha 5, Odbor správy majetku, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

13. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1

14. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7

15. Úřad městské části Praha 5, Odbor správy veřejného prostranství a zeleně, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová

STAVBA POVOLENA

rozhodnutím odboru Stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

Stavba:

Park na Dívčích Hradech

- park s herními prvky pro děti a relaxační fitness prvky pro veřejnost, s pavilonovou kavárnou a sociálním zázemím pro návštěvníky parku, na pozemku č. parc. 917 a 918/7, vše k.ú. Smíchov, včetně sadových úprav, při ul. Kroupova a ul K Závěrece, Praha 5

Stavebník:

Městská část Praha 5, starostka – zastoupena spol. Motion construction s.r.o.

Stavbyvedoucí:

Jméno / tel.:

Stavbu povolil:

Úřad městské části Praha 5, Odbor Stavební úřad

Stavební povolení:

č.j. MC05/OSU/51588/2020/Gre, nabylo právní moci dne **24.05.2021**

Termín dokončení:

05/2023

razítko a podpis oprávněné úřední osoby

Městská část Praha 5
Městský úřad
Odbor stavebního úřadu
nám. 14. října 4, Praha 5
150 22

